

ДОГОВОР ЗА ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ВЗЕМАНИЯ

Днес, ²⁵.....08.2017 г., в град София, се сключи настоящият договор за прехвърляне на вземания (по-долу „*Договора*“) между:

1. „КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА“ АД, в несъстоятелност, ЕИК 831184677, със седалище и адрес на управление в град София, 1000, район „Средец“, ул.“Граф Игнатиев“ №10, представлявано от Синдиците Ангел Николов Донов, ЕГН 6408037300 и Кристи Христова Маринова, ЕГН 7005283077,

наричано по-долу за целта на този Договор „*Цедент*“, от една страна и от друга

2. „ДЪРЖАВНА КОНСОЛИДАЦИОННА КОМПАНИЯ“ ЕАД, ЕИК 121031861, със седалище и адрес на управление: гр.София, район “Изгрев“, ул.“Тинтява“ № 86, представлявано от Изпълнителния директор Ясен Трифонов Спасов, ЕГН 7905246862,

наричано по-долу за целта на този Договор „*Цесионер*“.

(Цедента и Цесионера наричани заедно „*Страните*“, а всеки поотделно „*Страната*“)

Страните, като взеха предвид, че:

(А) „Корпоративна Търговска Банка“ АД, в несъстоятелност, (Цедентът), по-долу за краткост наричана КТБ АД (н.) или банката, е придобила от „Дипи“ ЕООД, ЕИК 040392502, със седалище и адрес на управление гр.София, район „Подуяне“, ж.к.“Суха река“, ул.“Б. Петков“ № 65 вземане от „Дунарит“ АД, ЕИК 129006931, със седалище гр. Русе, п.к. 12, в размер на 22 176 000,00 (двадесет и два милиона сто седемдесет и шест хиляди) евро, 1 774 724,39 (един милион седемстотин седемдесет и четири хиляди седемстотин двадесет и четири долара и тридесет и девет цента) щатски долара и 400 000,00 (четиристотин хиляди) лева, (наричано по-долу за целта на Договора „*Вземане от Дунарит*“), което Вземане от Дунарит представлява цесионната цена, дължима от „Дунарит“ АД по 5 (пет) договора за прехвърляне на вземания на вложители от „Корпоративна Търговска Банка“ АД, в несъстоятелност, описани по-долу, и Анекс, подписан на 01.12.2015 г., както следва:

1. Договор за прехвърляне на вземания от 30.10.2014 г. и допълнително споразумение от същата дата, сключен между „Е. Миролио“ ЕАД (като цедент) и „Дунарит“ АД (като цесионер), съгласно който „Е. Миролио“ ЕАД е прехвърлило на „Дунарит“ АД вземането си от банката в размер на 23 000 000,00 евро, като „Е. Миролио“ ЕАД е уведомил банката за прехвърлянето с уведомление вх. № 10179/30.10.2014 г. по входящия регистър на КТБ АД (н.);

2. Договор за прехвърляне на вземания от 30.10.2014 г. и допълнително споразумение от същата дата, сключен между Едоардо Роберто Миролио (като цедент) и „Дунарит“ АД (като

Ус №
стна
ХОВА
дествие
СОФИЯ
ка Бъ

цесионер), съгласно който Едоардо Роберто Миролио е прехвърлил на „Дунарит“ АД вземането си от банката в размер на 2 218 405,49 щатски долара, като Едоардо Миролио е уведомил банката за прехвърлянето с уведомление вх. № 10186/30.10.2014 г. по входящия регистър на КТБ АД (н.). Едоардо Миролио е прехвърлил вземането си от „Дунарит“ АД за заплащане на цесионната цена по договора на „Е. Миролио“ ЕАД, за което е уведомил „Дунарит“ АД със съобщение вх. № 2801/03.12.2014 г.;

3. Договор за прехвърляне на вземания от 30.10.2014 г. и допълнително споразумение от същата дата, сключен между Едоардо Роберто Миролио (като цедент) и „Дунарит“ АД (като цесионер), съгласно който Едоардо Роберто Миролио е прехвърлил на „Дунарит“ АД вземане от банката в размер на 920 000,00 евро, като Едоардо Миролио е уведомил банката за прехвърлянето с уведомление вх. № 10185/30.10.2014 г. по входящия регистър на КТБ АД (н.). Едоардо Миролио е прехвърлил вземането си от „Дунарит“ АД за заплащане на цесионната цена по договора на „Е. Миролио“ ЕАД, за което е уведомил „Дунарит“ АД със съобщение вх. № 2801/03.12.2014 г.;

4. Договор за прехвърляне на вземания от 30.10.2014 г. и допълнително споразумение от същата дата, сключен между „Интерпред Световен Търговски Център София“ АД (като цедент) и „Дунарит“ АД (като цесионер), съгласно който „Интерпред Световен Търговски Център София“ АД е прехвърлило на „Дунарит“ АД вземане от банката в размер на 500 000,00 лева, като „Интерпред Световен Търговски Център София“ АД е уведомил банката за прехвърлянето с уведомление вх. № 10182/30.10.2014 г. по входящия регистър на КТБ АД (н.). „Интерпред Световен Търговски Център София“ АД е прехвърлил вземането си от „Дунарит“ АД за заплащане на цесионната цена по договора на „Е. Миролио“ ЕАД, за което е уведомило „Дунарит“ АД със съобщение вх. № 2800/03.12.2014 г.;

5. Договор за прехвърляне на вземания от 30.10.2014 г. и допълнително споразумение от същата дата, сключен между „Б.Р.Е.“ АД, Люксембург (като цедент) и „Дунарит“ АД (като цесионер), съгласно който „Б.Р.Е.“ АД Люксембург е прехвърлило на „Дунарит“ АД вземане от банката в размер на 1 300 000,00 евро, като „Б.Р.Е.“ АД е уведомило банката за прехвърлянето с уведомление вх. № 11119/05.11.2014 г. по входящия регистър на КТБ АД (н.). „Б.Р.Е.“ АД е прехвърлило вземането си от „Дунарит“ АД за заплащане на цесионната цена по договора на „Е. Миролио“ ЕАД, за което е уведомило „Дунарит“ АД със съобщение вх. № 2799/03.12.2014 г.;

6. Съгласно подписан анекс с дата 01.12.2015 г. „Дунарит“ АД и „Е. Миролио“ ЕАД са уредили своите финансови отношения, като са потвърдили общия размер на цесионната цена по Договорите, посочени в т.1, т. 2, т. 3, т. 4 и т. 5 по-горе, която е: 22 176 000,00 евро (двадесет и два милиона сто седемдесет и шест хиляди евро), 1 774 724,39 щатски долара (един милион седемстотин седемдесет и четири хиляди седемстотин двадесет и четири щатски долара и тридесет и девет цента) и 400 000,00 лева (четиристотин хиляди лева).

Ус №
стна
ХОВА
дествие
СОФИЯ
ка Бъ

7. За обезпечаване плащането на цесионната цена по Договорите, посочени в т.1, т. 2, т. 3, т. 4 и т. 5 по-горе, в размера й, посочен в т.6, а именно: 22 176 000,00 евро (двадесет и два милиона сто седемдесет и шест хиляди евро), 1 774 724,39 щатски долара (един милион седемстотин седемдесет и четири хиляди седемстотин двадесет и четири щатски долара и тридесет и девет цента) и 400 000,00 лева (четиристотин хиляди лева), „Дунарит“ АД, ЕИК 129006931, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, п.к. 12, е учредило в полза на „Е. Миролио“ ЕАД особен залог на търговското си предприятие на Длъжника по реда на чл. 21 от Закона за особените залози, на основание Договор за учредяване на особен залог на търговско предприятие от 04.12.2014 г., сключен с нотариална заверка на подписите на страните рег. № 8347/04.12.2014 г. на Нотариус Габриела Йорданова – Даскалова, рег. № 343 на Нотариалната камара, с район на действие – Районен съд град София, вписан в Търговския регистър към Агенцията по вписванията по партида на „Дунарит“ АД под № 20141212103509, като учреденият Особен залог на търговското предприятие на „Дунарит“ АД се простира върху цялата съвкупност от права, задължения и фактически отношения, като: (а) се простира върху правото на собственост върху недвижимите имоти и обектите в тях – вписан в Службата по вписвания към Районен съд град Русе под № 16935/17.12.2014 г., акт 7, т. 1, дв.вх. № 16609, и Служба по вписванията Бяла 45/09.01.2015 г., акт 1, т. 1, дв.вх. № 45, и (б) се простира върху правото на собственост върху активи (движими вещи, машини и съоръжения) – вписан в ЦРОЗ, под № 2015011600796. Особеният залог се простира върху всички и всеки отделен актив (имот и/или движима вещ), включително и след отделянето им от търговското предприятие.

(Б) Дружеството „Виафот Инвестмънт България“ ЕООД, ЕИК 202959493, е придобило изцяло от „Е. Миролио“ ЕАД описаното по-горе вземане от длъжника „Дунарит“ АД в размер на 22 176 000,00 евро (двадесет и два милиона сто седемдесет и шест хиляди евро), 1 774 724,39 щатски долара (един милион седемстотин седемдесет и четири хиляди седемстотин двадесет и четири щатски долара и тридесет и девет цента) и 400 000,00 лева (четиристотин хиляди лева), по силата на сключен на 14.03.2016 г. между „Е. Миролио“ ЕАД (като цедент) от една страна и „Виафот Инвестмънт България“ ЕООД (като цесионер) от друга страна, Договор за цесия с нотариална заверка на подписите на страните рег. № 3234/14.03.2016 г. на Нотариус Весела Ивчева, рег.№ 271 на Нотариалната камара, с район на действие – Районен съд гр.София, с който „Е. Миролио“ ЕАД изцяло е прехвърлило на „Виафот Инвестмънт България“ ЕООД описаните вземанията, ведно с правата по особения залог на търговското предприятие на Длъжника („Дунарит“ АД, ЕИК 129006931, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, п.к. 12), учреден по реда на чл. 21 от Закона за особените залози на основание Договор за учредяване на особен залог на търговско предприятие от 04.12.2014 г., сключен с нотариална заверка на подписите на страните рег. № 8347/04.12.2014 г. на Нотариус Габриела Йорданова – Даскалова, рег. № 343 на Нотариалната камара, с район на действие – Районен съд град София, вписан в Търговския регистър към Агенцията по вписванията по партида на „Дунарит“ АД под

№ 20141212103509, като учреденият Особен залог на търговското предприятие на „Дунарит“ АД се простира върху цялата съвкупност от права, задължения и фактически отношения, като: (а) се простира върху правото на собственост върху недвижимите имоти и обектите в тях – вписан в Службата по вписвания към Районен съд град Русе под № 16935/17.12.2014 г., акт 7, т. 1, дв.вх. № 16609, и Служба по вписванията Бяла 45/09.01.2015 г., акт 1, т. 1, дв.вх. № 45, и (б) се простира върху правото на собственост върху активи (движими вещи, машини и съоръжения) – вписан в ЦРОЗ, под № 2015011600796. Особеният залог се простира върху всички и всеки отделен актив (имот и/или движима вещь), включително и след отделянето им от търговското предприятие.

Длъжникът „Дунарит“ АД е уведомен за извършеното прехвърляне на описаните в буква „Б“ по-горе вземания от „Е. Миролио“ ЕАД с Уведомление за цесия, подписано на 14.03.2016 г. в гр София от Изпълнителния директор на дружеството Гаetano Римини, редовно връчено на „Дунарит“ АД съгласно Констативен протокол акт № 66, том II-п, рег. № 7282/20.05.2016 г. на Нотариус Весела Ивчева, рег.№ 271 на Нотариалната камара, с район на действие – Районен съд гр.София, в което цедентът „Е. Миролио“ ЕАД е посочило „Виафот Инвестмънт България“ ЕООД като нов кредитор на вземанията,

(В) С нотариална покана от 20.05.2016 г., връчена с Констативен протокол № 66, том III-П, рег. № 7282/20.05.2016г., на Нотариус Весела Ивчева, рег.№ 271 на Нотариалната камара, с район на действие – Районен съд гр.София, „Виафот Инвестмънт България“ ЕООД е направило изявление до длъжника „Дунарит“ АД за предсрочна изискуемост на придобитото по буква „Б“ по-горе вземане, на основание чл.71 от Закона за задълженията и договорите,

(Г) Дружеството „Виафот Лимитид“, Британски Вирджински Острови, е придобило изцяло от „Виафот Инвестмънт България“ ЕООД описаното по-горе вземане от длъжника „Дунарит“ АД в размер на 22 176 000,00 евро (двадесет и два милиона сто седемдесет и шест хиляди евро), 1 774 724,39 щатски долара (един милион седемстотин седемдесет и четири хиляди седемстотин двадесет и четири щатски долара и тридесет и девет цента) и 400 000,00 лева (четиристотин хиляди лева), по силата на сключен на 11.08.2016 г. между „Виафот Инвестмънт България“ ЕООД (като цедент) от една страна и „Виафот Лимитид“ (като цесионер) от друга страна, Договор за цесия с нотариална заверка на подписите на страните рег. № 12624/11.08.2016 г. на Нотариус Весела Ивчева, рег.№ 271 на Нотариалната камара, с район на действие – Районен съд гр.София, с който „Виафот Инвестмънт България“ ЕООД изцяло е прехвърлило на „Виафот Лимитид“ описаните вземания, ведно с правата по особения залог на търговското предприятие на Длъжника („Дунарит“ АД, ЕИК 129006931, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, п.к. 12), учреден по реда на чл. 21 от Закона за особените залози на основание Договор за учредяване на особен залог на търговско предприятие от 04.12.2014 г., сключен с нотариална заверка на подписите на страните рег. № 8347/04.12.2014 г. на Нотариус

Габриела Йорданова – Даскалова, рег. № 343 на Нотариалната камара, с район на действие – Районен съд град София, вписан в Търговския регистър към Агенцията по вписванията по партида на „Дунарит“ АД под № 20141212103509, като учреденият Особен залог на търговското предприятие на „Дунарит“ АД се простира върху цялата съвкупност от права, задължения и фактически отношения, като: (а) се простира върху правото на собственост върху недвижимите имоти и обектите в тях – вписан в Службата по вписвания към Районен съд град Русе под № 16935/17.12.2014 г., акт 7, т. 1, дв.вх. № 16609, и Служба по вписванията Бяла 45/09.01.2015 г., акт 1, т. 1, дв.вх. № 45, и (б) се простира върху правото на собственост върху активи (движими вещи, машини и съоръжения) – вписан в ЦРОЗ, под № 2015011600796. Особеният залог се простира върху всички и всеки отделен актив (имот и/или движима вещ), включително и след отделянето им от търговското предприятие.

Длъжникът „Дунарит“ АД е уведомен за извършеното прехвърляне на описаните в буква „Г“ по-горе вземания от „Виафот Инвестмънт България“ ЕООД с Уведомление за цесия, подписано на 11.08.2016 г. в гр. София от управителя Роман Венев, редовно връчено на „Дунарит“ АД, съгласно Констативен протокол акт № 197, том IV-п, рег. № 12654/11.08.2016 г. на Нотариус Весела Ивчева, рег. № 271 на Нотариалната камара, с район на действие – Районен съд гр.София, в което цедентът „Виафот Инвестмънт България“ ЕООД е посочил „Виафот Лимитид“ като нов кредитор на вземанията.

(Д) Дружеството „Дипи“ ЕООД е придобило изцяло от „Виафот Лимитид“ описаното по-горе вземане от длъжника „Дунарит“ АД в размер на 22 176 000,00 евро (двадесет и два милиона сто седемдесет и шест хиляди евро), 1 774 724,39 щатски долара (един милион седемстотин седемдесет и четири хиляди седемстотин двадесет и четири щатски долара и тридесет и девет цента) и 400 000,00 лева (четиристотин хиляди лева), по силата на сключен на 05.07.2017 г. между „Виафот Лимитид“ (като цедент) от една страна и „Дипи“ ЕООД (като цесионер) от друга страна, Договор за цесия с нотариална заверка на подписите на страните рег. № 11170/05.07.2017 г. на Нотариус Весела Ивчева, рег. № 271 на Нотариалната камара, с район на действие – Районен съд гр.София, с който „Виафот Лимитид“ изцяло е прехвърлило на „Дипи“ ЕООД описаните вземания, ведно с правата по особен залог на търговското предприятие на Длъжника („Дунарит“ АД, ЕИК 129006931, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, п.к. 12), учреден по реда на чл. 21 от Закона за особените залози на основание Договор за учредяване на особен залог на търговско предприятие от 04.12.2014 г., сключен с нотариална заверка на подписите на страните рег. № 8347/04.12.2014 г. на Нотариус Габриела Йорданова – Даскалова, рег. № 343 на Нотариалната камара, с район на действие – Районен съд град София, вписан в Търговския регистър към Агенцията по вписванията по партида на „Дунарит“ АД под № 20141212103509, като учреденият Особен залог на търговското предприятие на „Дунарит“ АД се простира върху цялата съвкупност от права, задължения и фактически отношения, като: (а) се простира върху правото на собственост върху недвижимите

имоти и обектите в тях – вписан в Службата по вписвания към Районен съд град Русе под № 16935/17.12.2014 г., акт 7, т. 1, дв.вх. № 16609, и Служба по вписванията Бяла 45/09.01.2015 г., акт 1, т. 1, дв.вх. № 45, и (б) се простира върху правото на собственост върху активи (движими вещи, машини и съоръжения) – вписан в ЦРОЗ, под № 2015011600796. Особеният залог се простира върху всички и всеки отделен актив (имот и/или движима вещ), включително и след отделянето им от търговското предприятие.

Длъжникът „Дунарит“ АД е уведомен за извършеното прехвърляне на описаните в буква „Д“ по-горе вземания от „Виафот Лимитид“ с Уведомление за цесия, подписано на 25.08.2017 г. от пълномощника управителя Роман Венев, редовно връчено на „Дунарит“ АД, съгласно Констативен протокол акт № 34, том VII-п, рег. № 14402/25.08.2017 г. на Нотариус Весела Ивчева, рег.№ 271 на Нотариалната камара, с район на действие – Районен съд гр.София, в което цедентът „Виафот Лимитид“ е посочил „Дипи“ ЕООД като нов кредитор на вземанията.

(Е) „Корпоративна Търговска Банка“ АД, в несъстоятелност, (Цедентът) е придобила изцяло от „Дипи“ ЕООД описаното по-горе вземане от длъжника „Дунарит“ АД в размер на 22 176 000,00 евро (двадесет и два милиона сто седемдесет и шест хиляди евро), 1 774 724,39 щатски долара (един милион седемстотин седемдесет и четири хиляди седемстотин двадесет и четири щатски долара и тридесет и девет цента) и 400 000,00 лева (четирисотин хиляди лева), по силата на сключен на 25.08.2017 г. между „Дипи“ ЕООД (като цедент) от една страна и „Корпоративна Търговска Банка“ АД, в несъстоятелност, (като цесионер) от друга страна, Договор за цесия с нотариална заверка на подписите на страните, с който „Дипи“ ЕООД изцяло е прехвърлило на „Корпоративна Търговска Банка“ АД, в несъстоятелност, описаните вземания, ведно с правата по особен залог на търговското предприятие на Длъжника („Дунарит“ АД, ЕИК 129006931, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, п.к. 12), учреден по реда на чл. 21 от Закона за особените залози на основание Договор за учредяване на особен залог на търговско предприятие от 04.12.2014 г., сключен с нотариална заверка на подписите на страните рег. № 8347/04.12.2014 г. на Нотариус Габриела Йорданова – Даскалова, рег. № 343 на Нотариалната камара, с район на действие – Районен съд град София, вписан в Търговския регистър към Агенцията по вписванията по партида на „Дунарит“ АД под № 20141212103509, като учреденият Особен залог на търговското предприятие на „Дунарит“ АД се простира върху цялата съвкупност от права, задължения и фактически отношения, като: (а) се простира върху правото на собственост върху недвижимите имоти и обектите в тях – вписан в Службата по вписвания към Районен съд град Русе под № 16935/17.12.2014 г., акт 7, т. 1, дв.вх. № 16609, и Служба по вписванията Бяла 45/09.01.2015 г., акт 1, т. 1, дв.вх. № 45, и (б) се простира върху правото на собственост върху активи (движими вещи, машини и съоръжения) – вписан в ЦРОЗ, под № 2015011600796. Особеният залог се простира върху всички и всеки отделен актив (имот и/или движима вещ), включително и след отделянето им от търговското предприятие.

Длъжникът „Дунарит“ АД ще бъде уведомен за извършеното прехвърляне на описаните в буква „Е“ по-горе вземания от „Дипи“ ЕООД, което следва да бъде връчено на „Дунарит“ АД, от Нотариус и в което цедентът „Дипи“ ЕООД ще посочи „Корпоративна Търговска Банка“ АД, в несъстоятелност, като нов кредитор на вземанията, и

(Ж) С Решение № 101 от 23.08.2017 г. на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките (ФГВБ), ФГВБ е разрешил на синдика на „Корпоративна Търговска Банка“ АД, в несъстоятелност, да продаде на „Държавна консолидационна компания“ ЕАД придобитото от банката вземане от „Дунарит“ АД срещу заплащане на цена в размер на вземането по номинал - 24 000 000,00 (двадесет и четири милиона) евро, равняващи се на 46 939 920,00 (четиридесет и шест милиона деветстотин тридесет и девет хиляди деветстотин и двадесет) лева по фиксирания курс на еврото спрямо българския лев, която цена „Държавна консолидационна компания“ ЕАД да заплати разсрочено, както следва: 40 000 000,00 (четиридесет милиона) лева при прехвърлянето на вземането, а остатъка в срок до 1 година от прехвърлянето на вземането;

се споразумяха за следното:

1. Предмет на Договора

1.1. С настоящия Договор, на основание чл.99 и следващите от Закона за задълженията и договорите, Цедентът („Корпоративна Търговска Банка“ АД, в несъстоятелност) прехвърля изцяло и възмездно на Цесионера („Държавна консолидационна компания“ ЕАД) вземането от Дунарит (описано подробно в буква „А“ от Преамбюла на Договора) от длъжника „ДУНАРИТ“ АД, ЕИК 129006931, със седалище гр.Русе, п.к. 12 (наричан по-долу „Длъжника“).

2. Прехвърлено вземане

2.1. Вземането от Дунарит, предмет на настоящото прехвърляне, е в размер на 22 176 000,00 евро (двадесет и два милиона сто седемдесет и шест хиляди евро), 1 774 724,39 щатски долара (един милион седемстотин седемдесет и четири хиляди седемстотин двадесет и четири щатски долара и тридесет и девет цента) и 400 000,00 лева (четиристотин хиляди лева), подробно описано в буква „А“ (точки 1 – 7) на Преамбюла на този Договор, като вземането е било първоначално дължимо в срок до 7 (седем) години, от които първите две години, считано от дата 01.01.2015 г., са гратисен период за заплащане на главницата и е платимо на 60 (шестдесет) равни месечни вноски, на 30-то число всеки месец (разсрочено плащане за 5 години), при 3 % годишна лихва, която се начислява считано от 01.01.2015 г. до изплащане на окончателната цена, като първата вноска е дължима към 30-то число на месеца, в който изтича двугодишния гратисен период, като към момента вземането е

Взискуемо изцяло и не е погасено (изцяло или частично) от страна на Длъжника (наричано по-долу „Прехвърленото Вземане” или само “Вземането”).

2.2. Горепосоченото Вземане се прехвърля от Цедента на Цесионера ведно с всички привилегии, обезпечения (включително Особения залог на търговското предприятие на „Дунарит“ АД, описан подробно в точка 2.3. по-долу) и/или други принадлежности към Вземането, както и с всички дължими (начислени), но незаплатени до момента на прехвърлянето лихви, и с всички бъдещи лихви.

2.3. Прехвърленото Вземане е обезпечено с **Особен залог на търговското предприятие на Длъжника** - „ДУНАРИТ“ АД, ЕИК 129006931, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, п.к. 12, учреден по реда на чл. 21 от Закона за особените залози на основание Договор за учредяване на особен залог на търговско предприятие от 04.12.2014 г., сключен с нотариална заверка на подписите на страните рег. № 8347/04.12.2014 г. на Нотариус Габриела Йорданова – Даскалова, рег. № 343 на Нотариалната камара, с район на действие – Районен съд град София, вписан в Търговския регистър към Агенцията по вписванията по партида на „Дунарит“ АД под № 20141212103509, като учреденият Особен залог на търговското предприятие на „Дунарит“ АД се простира върху цялата съвкупност от права, задължения и фактически отношения, като: (а) се простира върху правото на собственост върху недвижимите имоти и обектите в тях – вписан в Службата по вписвания към Районен съд град Русе под № 16935/17.12.2014 г., акт 7, т. 1, дв.вх. № 16609, и Служба по вписванията Бяла 45/09.01.2015 г., акт 1, т. 1, дв.вх. № 45, и (б) се простира върху правото на собственост върху активи (движими вещи, машини и съоръжения) – вписан в ЦРОЗ, под № 2015011600796. Особеният залог се простира върху всички и всеки отделен актив (имот и/или движима вещ), включително и след отделянето им от търговското предприятие.

2.4. Със сключването на този Договор Цесионерът „Държавна консолидационна компания“ ЕАД встъпва във всички права и задължения на Цедента „Корпоративна Търговска Банка“ АД, в несъстоятелност, (които права и задължения са придобити от „Дипи“ ЕООД преди това от „Виафот Лимитид“, преди това от „Виафот Инвестмънт България“ ЕООД, а преди това – същите са придобити от „Е. Мирوليو“ ЕАД) по Договора за учредяване на особен залог на търговското предприятие от 04.12.2014 г. (подробно описан в точка 2.3. по-горе).

2.5. Прехвърлянето на Вземането от Цедента в полза на Цесионера се счита за извършено от момента на подписване на настоящия Договор от Страните.

3. Цена на прехвърлянето и начин на плащане

3.1. Цедентът прехвърля на Цесионера Вземането си срещу цена в размер на 24 000 000,00 (двадесет и четири милиона) евро, равняващи се на 46 939 920,00 (четиридесет и шест милиона деветстотин тридесет и девет хиляди деветстотин и двадесет) лева.

3.2. Цената на прехвърляното Вземане в размер на 24 000 000,00 (двадесет и четири милиона) евро, равняващи се на 46 939 920,00 (четиридесет и шест милиона деветстотин

стр. 8

УС
ИСТИ
АХОВА
и дей
0001
квБ

тридесет и девет хиляди деветстотин и двадесет) лева, ще бъде заплатена от Цесионера по следния начин:

3.2.1. 40 000 000,00 (четиридесет милиона) лева - при прехвърлянето на Вземането, в срок до 7 (седем) дни от датата на нотариалната заверка на този Договор

3.2.2. Остатък от цената в размер на 6 939 920,00 (шест милиона деветстотин тридесет и девет хиляди деветстотин и двадесет) лева - в срок до 1 (една) година от датата на нотариалната заверка на този Договор.

4. Задължения на Цедента

4.1. Цедентът „Корпоративна Търговска Банка“ АД, в несъстоятелност, се задължава да уведоми Длъжника („Дунарит“ АД) за Прехвърленото вземане, в срок до 3 (три) работни дни, считано от датата на подписване на този Договор, като изпрати до Длъжника писмено уведомление за извършеното прехвърляне (цесия), в което посочи Цесионера „Държавна консолидационна компания“ ЕАД, като нов кредитор (получател) на Вземането.

4.2. Цедентът се задължава да предаде на Цесионера всички намиращи се у него писмени документи, доказващи Вземането, в срок до 3 (три) работни дни, считано от датата на подписването на Договора.

4.3. Цедентът отговаря за съществуването на Вземането, описано в точка 2 на настоящия Договор, към момента на прехвърлянето му. Цедентът не отговаря за платежоспособността на Длъжника („Дунарит“ АД), както и не отговаря за събирането на Вземането от Длъжника.

5. Декларации и гаранции на Страните

5.1. Цедентът „Корпоративна Търговска Банка“ АД, в несъстоятелност, декларира и гарантира на Цесионера „Държавна консолидационна компания“ ЕАД, че Вземането не е прехвърлено в полза на трето лице и по отношение на Вземането не е учреден особен залог по реда на Закона за особените залози и/или не е наложен съдебен заповест, както и по отношение на Вземането няма каквито и да са други утежнения, които да ограничават и/или възпрепятстват свободното прехвърляне на Вземането.

5.2. Страните взаимно си декларират и гарантират, че всяка от Страните е приела всички необходими (включително корпоративни) решения на управителните си органи на съответното дружество и/или Търговския закон и/или Закона за банковата несъстоятелност, като няма корпоративна, административна и/или друга пречка за която и да е от Страните да сключи и/или да изпълнява този Договор.

6. Приложимо право и юрисдикция

6.1. За неуредените в настоящия Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

УС
ИСТИ
АХОВА
и дей
0001
квБ

6.2. Всеки спор относно тълкуването и/или изпълнението на настоящия Договор ще се разрешава от Страните по споразумение, а при липса на съгласие, спорът ще се отнесе за решаване към компетентния съд в Република България, град София.

7. Допълнителни разпоредби

7.1. Настоящият Договор влиза в сила и е задължителен за Страните от момента на неговото подписване.

7.2. Всяко последващо допълнение и/или изменение на Договора има сила за Страните, ако е извършено писмено и е подписано от тях.

7.3. Всяко уведомление и/или друга кореспонденция в изпълнение на Договора ще се извършва от Страните на посочените в този Договор адреси, като кореспонденцията ще бъде адресирана до лицата – законни представители на съответната Страна, и ще се изпраща по пощата, по имейла и/или чрез куриер.

Настоящият Договор се състави и подписа от Страните в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от тях.


За Цедента „КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА“ АД (в несъстоятелност) :


.....
(Ангел Николов Донов – синдик)

.....
(Кристина Христова Маринова – синдик)

/ Ангел Николов Донов / Кристина Христова Маринова /

За Цесионера „ДЪРЖАВНА КОНСОЛИДАЦИОННА КОМПАНИЯ“ ЕАД:


.....
(Ясен Трифонов Спасов - Изпълнителен директор)
/ Ясен Трифонов Спасов /

На 25.8.2017 г., **ВЕЛИСЛАВА БЛАГОЕВА** - помощник-нотариус по заместване при **ХРИСТИНА ВЛАХОВА** - нотариус в район РС София, рег. № 628 на Нотариалната камара, **удостоверявам подписите върху този документ**, положени от:

АНГЕЛ НИКОЛОВ ДОНОВ, ЕГН 6408037300, лична карта № 641683574, изд. на 04.01.2011, от МВР-Варна, постоянен адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, ул. "Ген. Радко Димитриев" № 7, ет. 5, ап. № 14, и **КРИСТИ ХРИСТОВА МАРИНОВА**, ЕГН 7005283077, лична карта № 642620759, изд. на 03.08.2011, от МВР-Ловеч, постоянен адрес: обл. Ловеч, общ. Троян, с. Орешак, ул. "Стара планина" № 133, **като синдици на "КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА" АД в несъстоятелност, с ЕИК 831184677**, със седалище и адрес на управление в гр. София, ул. "Граф Игнатиев" № 10 **и от:**

ЯСЕН ТРИФОНОВ СПАСОВ, ЕГН 7905246862, лична карта № 641336119, изд. на 16.01.2010, от МВР-София, постоянен адрес: обл. София-град, общ. Столична, гр. София, ул. "Майор Юрий Гагарин" № 40, вх. А, ет. 2, ап. № 5, **като представител на "ДЪРЖАВНА КОНСОЛИДАЦИОННА КОМПАНИЯ" ЕАД, с ЕИК 121031861**, със седалище и адрес на управление в гр. София, ул. "Тинтява" № 86

Забележка: Удостоверяването на подписите е извършено извън нотариалната кантора на адрес в гр. София, ул. "Граф Игнатиев" № 10.

Рег. № 6158/2017 г.,
Събрана такса: лв.

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС ПО ЗАМЕСТВАНЕ:

