

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** "АДВАНС ПРОПЪРТИС" ООД  
**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** „ДЕНИ СПЕЦИАЛ“ ЕООД, гр. ДОБРИЧ

**РАЗРУШАВАНЕ НА:** 1. АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА, НАХОДЯЩА СЕ В ГР. СОФИЯ, ОБЩИНА СТОЛИЧНА, РАЙОН „ИСКЪР“, УЛ. „ПОРУЧИК НЕДЕЛЧО БОНЧЕВ“ № 10, ИЗГРАДЕНА В СТЕПЕН НА ЗАВЪРШЕНОСТ „ГРУБ СТРОЕЖ“, МОНОЛИТНА СТОМАНОБЕТОНОВА КОНСТРУКЦИЯ, ЗАСНЕТА И НАНЕСЕНА КАТО СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1503.1076.2; 2. ЧАСТ ОТ ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА /СКЛАДОВЕ И КАФЕ-ЕСПРЕСО/, наоходяща се в гр. София, община Столична, област София, с административен адрес съгласно кадастрална скица: гр. София, район „Искър“, ул. „Подп. Йордан Тодоров“ № 11 /единадесет/, заснета и нанесена като СГРАДА с идентификатор 68134.1503.1076.3

**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:** УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIX-31 - ОТРЕДЕН ЗА „СКЛАД, ОФИСИ И ПРОИЗВОДСТВО“, ОТ КВАРТАЛ 7А, ПО ПЛАНА НА ГР. СОФИЯ, МЕСТНОСТ НПС „ИСКЪР-СЕВЕР“ II-РА ЧАСТ

**ЧАСТ:** ПРЕМАХВАНЕ НА КОНСТРУКЦИЯ И ИЗВОЗВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ

### ДОГОВОР

Днес, 27.09.2019 г., в гр. София, между:

"АДВАНС ПРОПЪРТИС" ООД, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 131159471, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Николай Хайтов“ № 3а, представлявано от Георги Домусчиев в качеството си на , наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и

"ДЕНИ СПЕЦИАЛ" ЕООД, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 202339670 , със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. "Любен Каравелов" № 11, етаж 1 , офис 3, представлявано от Велин Методиев Велинов в качеството си Управител, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

На основание чл. 258 от Закона за задълженията и договорите беше сключен този договор при следните условия:

#### **I. ОПРЕДЕЛЯНЕ – ДЕФИНИРАНЕ НА ТЕРМИНИТЕ**

Предмет на настоящия договор е изпълнението на строително-демонтажни работи и извозване на строителни отпадъци за обект:

**РАЗРУШАВАНЕ НА:** 1. АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА, наоходяща се в гр. София, община Столична, район „Искър“, ул. „Поручик Неделчо Бончев“ № 10, изградена в степен на завършеност „груб строеж“, монолитна стоманобетонтова конструкция, заснета и нанесена като сграда с идентификатор 68134.1503.1076.2; 2. ЧАСТ ОТ ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА /СКЛАДОВЕ И КАФЕ-ЕСПРЕСО/, наоходяща се в гр. София, община Столична, област София, с административен адрес съгласно кадастрална скица: гр. София, район „Искър“, ул. „Подп. Йордан Тодоров“ № 11 /единадесет/, заснета и нанесена като СГРАДА с идентификатор 68134.1503.1076.3, на един етаж, с предназначение: складова база склад.

**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1503.1076 с административен адрес: гр. София, район „Искър“, ул. „Подп. Йордан Тодоров“ № 11 а съгласно документ за собственост поземленият имот е с административен адрес: гр. София,

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
 ООД

ИЗПЪЛНИТЕЛ



СО, район „Искър“, ул. „Поручик Неделчо Бончев“ № 10, който поземлен имот съгласно предходен регулационен план представлява Урегулиран поземлен имот XIX-31 - отреден за „Склад, офиси и производство“, от квартал 7а, по плана на гр. София, местност НПЗ „Искър-север“ II-ра част,

**ПО ЧАСТИ: ПРЕМАХВАНЕ НА КОНСТРУКЦИЯ И ИЗВОЗВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ** в съответствие със записаното по т.2.1 от настоящия договор.

1.1. Под термина „техническа документация“ се разбира комплект от проект по част: **План за безопасност и здраве и Проект за управление на строителни отпадъци**, без който е невъзможно извършването на строително-демонтажните работи по настоящия договор.

1.2. Под „техническа помощ“ се разбира комплекс от мероприятия с помощта на които едната от страните подпомага другата за техническото решаване и обезпечаване на строително-демонтажните работи по настоящия договор.

1.3. Под термина „форсмажорни“ условия се разбират изключителните условия, при които може да се прекрати или измени настоящия договор от едната от страните, без да попада под клаузите залегнали в глава „ГАРАНЦИИ И ОТГОВОРНОСТИ“.

## II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

2.1. С настоящия договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а последния приема да изпълни строително-демонтажни работи на обект, находящ се в гр. София, Столична Община, район „Искър“, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **68134.1503.1076**, с административен адрес: гр. София, район „Искър“, ул. „Подп. Йордан Тодоров“ № 11, който поземлен имот представлява Урегулиран поземлен имот XIX-31 - отреден за „Склад, офиси и производство“, от квартал 7а, по плана на гр. София, местност НПЗ „Искър-север“ II-ра част, както следва:

### РАЗРУШАВАНЕ НА:

- **1. АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА**, находяща се в гр. София, община Столична, район „Искър“, ул. „Поручик Неделчо Бончев“ № 10, изградена в степен на завършеност „груб строеж“, монолитна стоманобетонова конструкция, заснета и нанесена като сграда с идентификатор **68134.1503.1076.2**; **2. ЧАСТ ОТ ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА /СКЛАДОВЕ И КАФЕ-ЕСПРЕСО/**, находяща се в гр. София, община Столична, област София, с административен адрес съгласно кадастрална скица: гр. София, район „Искър“, ул. „Подп. Йордан Тодоров“ № 11 /единадесет/, заснета и нанесена като **СГРАДА** с идентификатор **68134.1503.1076.3**, на един етаж, с предназначение: складова база, склад
- **ИЗВОЗВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ** по вид и обем съгласно представени на и утвърдени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** - План за безопасност и здраве, Проект за управление на строителни отпадъци, уточнения на място и в съответствие с изискванията на ПИПСМР, действащата нормативна уредба и БДС.

2.2. Премахването на сградите се осъществява по механичен способ, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури необходимите съоръжения, оборудване и механизация на обекта във връзка с изпълнението предмета на настоящия договор.

2.3. Разрушаването се осъществява напълно като се премахне сградният фонд заедно с основите.

## III. ТЕХНИЧЕСКА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ



ИЗПЪЛНИТЕЛ



3.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** осигурява заверени от съответната община План за безопасност и здраве и Проект за управление на строителни отпадъци за обекта, които ще бъдат изготвени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и ги предава на последния за изпълнение предмета на договора.

3.2. Датата за предаване на техническата документация се установява с подписването на двустранен протокол.

3.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще поддържа на строителната площадка пълен набор от документи. Представителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и сътрудниците му имат право да използват тази документация, по което и да е разумно време.

3.4. Строителната документация се поверява на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за ползване и съхранение.

3.5. Авторските права върху строителната документация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и върху всички други документи, издадени от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или представителя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** остават собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. На това основание **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** може да копира, използва или препредава който и да е от въпросните документи само за целите на настоящия договор и при условията на конфиденциалност. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** няма право да предоставя документацията за употреба, копиране или да я разгласява на трети лица, освен за целите на настоящия договор.

#### IV. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

4.1. Стойността на договорените за изпълнение строителни-демонтажни работи по смисъла на т.2.1. се определя [REDACTED] В цената са включени всички общински, обществени и други такси за депониране и извозване на всички отпадъци, както и разходите за труд, външни организационни и управленски работи, разходи за подизпълнители, данъци, акцизи, други фискални задължения, включително непредвидени такива, застраховка на използваната механизация и оборудване, и други фактори, оказващи влияние върху строително – демонтажните работи в рамките на срока на договора.

4.2. При изпълнението на строително-демонтажните работи на обекта, количествата придобит черен метал, алуминиеви профили, кабели, алуминиева дограма и други строителни материали остават за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

#### V. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

#### V. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

5.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** аванс в размер на 30% /тридесет процента/ от цената по договора или [REDACTED] в срок до 3 дни от датата на подписване на протокола по т. 6.1.

5.2. Второ плащане в размер на 30% /тридесет процента/ от стойността или [REDACTED] в срок до 3 дни от разрушаването на описането по-горе сгради.

5.4 Окончателно плащане в размер на 40% /четиридесет процента/ от стойността или [REDACTED] след разчистване на всички строителни отпадъци и предаване на обекта с приемо-предавателен протокол, разписан от двете страни без забележки.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ



3