

СПРАВКА ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

на

Експат Бета АДСИЦ

за III-то тримесечие на 2009 г.

Към 30.09.2009 г., Експат Бета АДСИЦ притежава следните недвижими имоти:

- 1. На 30.07.2009 г. с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 69, том III, рег. № 9263, н. дело № 432 от 2009 г. на нотариус Александър Ганчев с район на действие на Районен съд – Варна и с рег. № в НК 194 „Експат Бета“ АДСИЦ придобива следните два недвижими имота: УПИ I (римско едно), кв. 12 (дванадесет) по ПУП на Курортно селище „Камчия“, с. Близнаци, местност „Боаза“, община Аврен, Варненска област, по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РА-18-16/29.03.2006 г., с данъчна оценка в размер на 93 799,80 лв., и УПИ 1-776 (търви, отреден за имот седемстотин седемдесет и шест), кв. 25 (двадесет и пет) по ПУП на Курортно селище „Камчия“, с. Близнаци, местност „Боаза“, община Аврен, Варненска област, по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РА-18-16/29.03.2006 г., с данъчна оценка в размер на 61 560,00 лв., за обща продажна цена от 2 803 675,79 лв.

- 2. На 30.07.2009 г. с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 70, том III, рег. № 9264, н. дело № 433 от 2009 г. на нотариус Александър Ганчев с район на действие на Районен съд – Варна и с рег. № в НК 194 „Експат Бета“ АДСИЦ придобива следния недвижим имот: УПИ II-822.821 (втори за имоти с номера осемстотин двадесет и две и осемстотин двадесет и едно), в кв. 33 (тридесет и трети) по ПУП на Курортно селище „Камчия“, с. Близнаци, местност „Боаза“, община Аврен, Варненска област, по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РА-18-16/29.03.2006 г., с данъчна оценка в размер на 70 998,80 лв., за продажна цена от 1 747 188,08 лв.

- с размер 20.700 Ака, трета категория, в местността „Лалин дол“, с. Буковец, община Брусарци, област Монтана

1. Описание на недвижимите имоти

1.1. Вид, местонахождение и описание на недвижимите имоти

**Справка за недвижими имоти
01.01.2009 г. – 30.09.2009 г.**

Недвижим имот (НИ)	Вид НИ	Относителен дял на НИ от общо секюритизираните НИ	Местонахождение на НИ	Относителен дял на НИ според местонахождението им от общо секюритизираните НИ	Описание на НИ, вкл. допълнителни инвестиции и разходи, необходими за въвеждане на активите в експлоатация	Извършени строежи, ремонти и подобрения на НИ
УПИ II-822,821	УПИ	38%	с. Аврен, обл. Варна	38%	земя	Няма
УПИ I кв 12	УПИ	37%	с. Аврен, обл. Варна	37%	земя	Няма
УПИ I кв кв 25	УПИ	25%	с. Аврен, обл. Варна	25%	земя	Няма

1.2. Отдадени за ползване срещу заплащане недвижими имоти
Няма.

1.3. Информация за застрахователните дружества, при които са застраховани недвижими имоти, както и съществени условия на застрахователните договори
Не подлежи на застраховане.

1.4. Оценка на недвижими имоти
Няма.

1.5. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски от общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда
Няма.

Дата: 30.09.2009 г.

Представяващ Експат Имоти АД СИЦ:

.....

Андрей Брешков
Изпълнителен Директор

